

Инициатор
сан. орг.
ПТО
ООО Параня

Протокол № 3

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 18 по улице Иртышская в городе Владивостоке

«30» 05 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Ткаченко Дина Ивановна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Иртышская, 18 кв. 96.

Документ о праве собственности: свидетельство.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «16» мая 2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Иртышская, д. 18.

Время проведения собрания 18-00 часов.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 17 мая 2019 года по 27 мая 2019 года.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет ____ чел.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 3 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД

Отсутствуют

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/55 от 15.01.2018г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет ____ кв.м., в том числе площадь жилых ____ кв.м., нежилых помещений ____ кв.м., из них в собственности граждан ____ кв.м., из них муниципальной собственности ____ кв.м..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 69% (3146,9 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (4540,6 кв.м.) в многоквартирном доме № 18 по ул. Иртышская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:

- Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
- Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №18 по ул. Иртышская в муниципальную программу по благоустройству дворовой территории.
- Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения работ.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	Ремонт дворовых проездов.	2811046 руб.	____.____.2020г.

- Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на доленое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.
- Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №18 по ул. Иртышская, в размере не менее 50% суммы, составляющей доленое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере доленого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
- Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
- Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственниками помещений на проведение

работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Ткаченко Дину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Ткаченко Дину Ивановну (кв.96).

Секретарем собрания Омельченко Светлану Александровну (кв. 85)

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе: Калныш Марина Ивановна (кв. 46);

Черткова Елена Григорьевна (кв. 77).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Ткаченко Дину Ивановну (кв.96).

Секретарем собрания Омельченко Светлану Александровну (кв. 85)

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе: Калныш Марина Ивановна (кв. 46);

Черткова Елена Григорьевна (кв. 77).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. **Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №18 по ул.**

Иртышская в Муниципальную программу по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Ткаченко Дину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №18 по ул. Иртышская в Муниципальную программу по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №18 по ул. Иртышская в Муниципальную программу по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	98 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 % голосов

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

СЛУШАЛИ Ткаченко Дину Ивановну

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	Ремонт дворовых проездов.	2811046 руб.	____.____.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	Ремонт дворовых проездов.	2811046 руб.	____.____.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	Ремонт дворовых проездов.	2811046 руб.	____.____.2020г.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	92 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8% голосов

4. Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

СЛУШАЛИ Ткаченко Дину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	92 % голосов
«ПРОТИВ»	1 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7 % голосов

5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №18 по ул. Иртышская, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ Ткаченко Дину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №18 по ул. Иртышская, в размере не менее 50% суммы со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого со финансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №18 по ул. Иртышская, в размере не менее 50% суммы со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	94 % голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 % голосов

6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Ткаченко Дину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	97% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3 % голосов

7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей доленое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

СЛУШАЛИ Ткаченко Дину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей доленое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственниками помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственниками помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	95 % голосов
«ПРОТИВ»	5 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Ткаченко Дину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г.Владивосток, ул. Иртышская, д.18, кв.92.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г.Владивосток, ул. Иртышская, д.18, кв.92.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания ✓ Ткач /Ткаченко Д.И. /

Председатель собрания ✓ Ткач /Ткаченко Д.И./

Секретарь собрания ✓ Омельченко /Омельченко С.А./

Счетная комиссия ✓ Калныш /Калныш М.И./

✓ Чертова /Чертова Е.Г./